

Balen 3

Agenda
Ordinarie föreningsstämma 12 maj 2009 kl 19.05
Plats
Kent Illemann

Kallade
Boende i Balen 3

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. val av stämordförande.
 - Kent Illemann
4. Anmälan av stämordförarens val v protokollförare
 - Anna Olsson
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
 - Thomas Ericsson och Johan Olsson
6. Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst.
 - OK
7. Fastställt av röstlängd.
 - Kent Illemann
 - Anna Olsson
 - Mia Engström
 - Jens Kjellsson
 - Thomas Ericsson
 - Emil Rönnbäck
 - Stina Sandberg
 - Sara Nilsson
 - Hanna Rothpfeffer
 - Johan Liljebjörn
 - Anneli Frölander
 - Stefan Wallin
 - Lina Hasselgren
 - Jimmy Almqvist
 - Daniel Ehrvald
 - Johanna Eriksson
 - Johan Olsson
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
 - Intäkterna i föreningen har ökat, främst pga. av försäljningen av en av hyreslägenheterna (in SEK 2 120 000). Underhållningskostnaderna ökade, främst pga. bytet av el-stigarna. Räntekostnaderna har gått upp lite men är på väg ner igen.
 - Vi har även under året lagt om lånet, se punkt 14 i årsredovisningen.

9. Föredragning av Revisorns berättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.
-godkänd

11. beslut om resultatdisposition.
-godkänd

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
-Ja

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
-Ja
- (revisorkostnad ca 2000:-/år)

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
-Sittande

15. Val av revisor och revisorssuppleant.
Daniel Norberg revisor (extern) och Emil Rönbeck är assistent.

16. Val av valberedning.
-Sara Nilsson

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 33 §.

Styrelsen har tagit upp några punkter på hur vi ska investera våra pengar samt på hur vi ska kunna förbättra trivsel och fastighet. Samtliga deltagare på årsstämman tyckte att det lät som bra förslag.

- Vi vill använda en del av pengarna till underhåll av huset, exempelvis ventilationen.
- Måla om i trapphuset och fixa till källaren. Städa det gamla duschrummet och använda det som cykel och barnvagnsförråd. Vi har tidigare pratat om att göra en ny ingång utifrån ner till källaren men har nu kommit fram till att istället sätta dit en ramp på källartrappan och skaffa automatiska dörrar så det blir lätt att ta sig in och ut.
- Eventuellt kan vi använda pengar för att minska ner lån så småningom. Pengarna för försäljningen ska vi först och främst använda för att släcka ner checkkrediten till 0

18. Övrigt
-Finns det intresse för balkonger i huset?
-Eventuellt nytt torkskåp.

19. Stämman avslutande.