

Extra föreningsstämma i Brf Balen 3, 26 september 2019

Plats: Lägenhet, 1307

Tid: Kl 19.00

1) Stämmans öppnande

Ordförande Teresia Dunér öppnade stämman.

2) Godkännande av dagordningen

Dagordningen sammanfaller med den som finns angiven i stadgarna som dagordning för extrastämma. Dagordningen godkändes enhälligt.

3) Val av stämмоordförande

Teresia Dunér valdes till stämмоordförande

4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare valdes Isabel Mattisson.

5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Malin Boqvist och Tobias Olsson valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

6) Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst

Utllysning på hemsida samt via mejl har gjorts fyra veckor innan stämman. Medlemmar som hyr ut i andra hand har fått information om stämman via mejl. Påminnelsemejl skickades ut till samtliga medlemmar fyra dagar före stämman.

7) Fastställande av röstlängd

Malin Boqvist 1102

Teresia Dunér 1307

Emil Andersson 1008

Tobias Olsson 1206

Josef Eriksson 1201

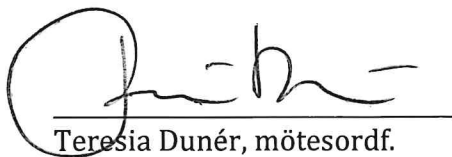
9) Fastställande av nya stadgar för bostadsrättsföreningen Balen 3, ändring av paragraf 4.

Beslutet fastställdes enhälligt. Ändringen bifogas

8) Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Justeras:



Teresia Dunér, mötesordf.



Malin Boqvist, justerare



Tobias Olsson, justerare

Ny version av paragraf 4 (Insats och avgifter) i stadgarna för bostadsrättsföreningen Balen 3. Ändringar i fet stil.

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämman. Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas insatser. I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid enligt första stycket utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift **och avgift för andrahandsupplåtelse** får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av prisbasbeloppet, enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110), som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad.

Överlåtaren av bostadsrätten svarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. **Avgiften för andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättsinnehavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.**

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer.