

Årsstämma 2021 Bostadsrättsföreningen Balen 3

Plats: Digitalt, Google Meet

Tid: Den 27 Maj kl 19:00

1) Stämmans öppnande.

2) Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes

3) Val av stämмоordförande

Teresia Dunér

4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Isabel Mattisson

5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Kent Illemann, Linn Berggren

6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman utlystes 8 april och kallelsen med dagordning skickades ut den 13 maj, samt publicerats på föreningens webbplats. Informationen har gått ut via mejl till minst en representant per bostadsrätt. I samband med kallelsen publicerades även årsredovisningen på föreningens hemsida. Stämman tillstyrkte att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7) Fastställande av röstlängd

10st röstberättigade

Johan Patriksson 1007

Johanna Falk 1004

Teresia Dunér 1307

Linn Berggren 1207

Lena Paulson 1101

Kent Illemann 1303

Malin Boqvist 1102

Robin Jonsson 1002

Jörgen Åslund 1107

Isabel Mattisson 1201

8) Föredragning av styrelsens årsredovisning

9 Antal protokollförda styrelsemöten har genomförts under 2020.

Väsentliga händelser under året:

- *Stamspolning*
- *Föreningen har installerat nytt passersystem.*
- *Uppdaterat den lagstadgade energideklarationen*
- *Besiktning av balkongerna*
- *7 nya inflyttar*

42 medlemmar på 29 bostadsrätter

Resultatet för 2020 blev 141 234 kr.

9) Föredragning av revisorns berättelse

Revisor Daniel Norberg har granskat bokslut och årsredovisningen. Han tillstyrker fastställande av resultat – och balansräkning samt ansvarsfrihet för styrelsemedlemmarna, samt fastställande av resultatdisposition.

10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Fattades enhälligt.

11) Beslut om resultatdisposition

Fattades enhälligt.

12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Fattades enhälligt.

13) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- Valberedningen presenterar nytt förslag.

Beslut: ett prisbasbelopp för styrelsen att dela på med 30% öronmärkt till ordförande.

Arvode på cirka 10 000kr till den externa revisorn.

14) Information gällande planer för fönsterrenovering

Fått en offert på fönsterrenovering som kommer ta ca 6 veckor och planeras att sättas i gång till hösten 2021. Det föreslås även ett tillägg till att sätta ytterligare ett glas på insidan för att minska energiförbrukningen och ge mer ljudisolering. Förväntas kosta runt 750tkr. Medlemmarna kommer få fortlöpande information om projektet.

15) Motion gällande tilläggsavgift för underhåll av balkonger

Avslås på grund av att den kom in för sent. Styrelsen tar dock till sig förslaget och undersöker detta vidare.

16) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordförande: Kent Illemann

Styrelseledamot: Lena Paulson

Styrelseledamot: Robin Jonsson

Styrelseledamot: Johanna Falk

Suppleant: Malin Boqvist

Suppleant: Johan Patriksson

17) Val av revisorer och revisorssuppleant

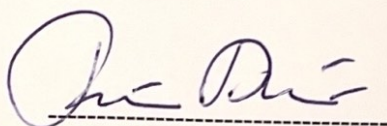
Daniel Norberg valdes till extern revisor

Emil Rönnbäck valdes till revisorssuppleant

18) Val av valberedning

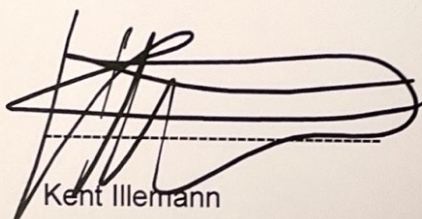
Teresia Dunér blir valberedning

19) Stämmans avslutande.



Teresia Dunér, Mötesordförande

Justeras:



Kent Illemann



Linn Berggren